

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Горького 54

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 196 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

5 783

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	27 871	26 133	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	45 605	45 605
			2.банк.1,5%	545	545
Вывоз ТБО, ЖБО	925	868	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	2 944	2 761		3 185	3 185
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	31 741	29 761		49 335	49 335
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	3 551	3 329		4 484	4 484
Водоотведение	3 213	3 013		4 319	4 319
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	6 764	6 342		8 803	8 803
итого по жилищным и коммунальным услугам	38 505	36 103		58 138	58 138
пени	268	252			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	38 774	36 355		58 138	58 138
Сумма переплаты (задолженности)					-21 783
процент оплаты арендаторы		93,76			0
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-16 000

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Горького д. 54**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 196,0

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

5783

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 196 кв.м.*1,78 руб/мес.	348,88
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	152
февраль	управление многоквартирным домом 196 кв.м.*1,78 руб/мес.	348,88
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	152
март	управление многоквартирным домом 196 кв.м.*1,78 руб/мес.	348,88
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	152
	Вывоз ЖБО	869
апрель	управление многоквартирным домом 196 кв.м.*1,78 руб/мес.	348,88
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	152
	Изготовление и установка забора и ворот	34 000
май	управление многоквартирным домом 196 кв.м.*1,78 руб/мес.	348,88
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	152
июнь	управление многоквартирным домом 196 кв.м.*1,78 руб/мес.	348,88
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3

	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	152
июль	управление многоквартирным домом 196 кв.м.*2,50 руб/мес.	490
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	152
август	управление многоквартирным домом 196 кв.м.*2,50 руб/мес.	490
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	152
	Выкашивание придомовой тер-рии	114
сентябрь	управление многоквартирным домом 196 кв.м.*2,50 руб/мес.	490
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	152
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 196 кв.м.*2,50 руб/мес.	490
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	152
ноябрь	управление многоквартирным домом 196 кв.м.*2,50 руб/мес.	490
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	152
декабрь	управление многоквартирным домом 196 кв.м.*2,50 руб/мес.	490
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*13,26руб/мес	66,3
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	152
	Итого:	45 605